

Ofício nº 072/2023 – GAB/PMON

Ourilândia do Norte/PA, 15 de maio de 2023.

Ao
Excelentíssimo
Vereador - Presidente da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte/PA,
Sr. RAIMUNDO DE OLIVEIRA DA SILVA.

Senhor Presidente,

Encaminhamos-lhe, o Projeto de Lei que dispõe sobre o acréscimo do comprimento da área edificável da quadra 83 frente à rua Fernando de Noronha do setor Aeroporto, diante das justificativas que seguem anexas.

Respeitosamente, solicitamos a colaboração dos(a) Ilustres Vereadores(a) para apreciação e votação do presente Projeto de Lei, conforme os preceitos do Regimento Interno dessa Casa de Leis, haja vista, o seu relevante interesse público.

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevo com apreço e consideração.

Atenciosamente,

Júlio César Dairel

PREFEITO MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE/PA

MENSAGEM – JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Ilustríssimos(a) Vereadores(a).

Com nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos a essa Casa de Leis, o presente Projeto de Lei que dispõe sobre o acréscimo do comprimento da área edificável da quadra 83 frente à rua Fernando de Noronha do setor Aeroporto.

Categoricamente a referida peça visa normatizar a rua Fernando de Noronha, em toda sua extensão, definindo os limites mínimos e máximos, possibilitando o efetivo trabalho de medição e fiscalização por parte dos órgãos responsável deste município.

Ao longo destes últimos anos, o ato de fiscalizar com eficácia, os limites das construções, passeios, calçadas e arruamentos, tem sido de forma notória, percebida pela atual fiscalização como ineficiente. Chegando ao ponto de interferir desde a liberação de um simples processo de certidão de uso e ocupação do solo ao mais complexo processo de averbação de construção. Tornando também dificultoso aos fiscais de medição o proceder dos serviços pertinentes. E se persistirem os desalinhamentos, teremos problemas na trafegabilidade de pedestres e de pessoa com mobilidades reduzida.

Ressaltamos que, já se encontra prejudicado os primeiros alinhamentos definidos pelo plano diretor, e que tal plano foi construído de forma a considerar a necessidade e precariedade da época. O que torna até a presente data a interpretação por parte de quem fiscalize, à mercê de suposições imprecisas e duvidosas, ou seja, mesmo contando com os serviços de bons medidores, estes terão de fazer *in loco*, juízo tal que, não venha causar erros exorbitantes. Pois a grande maioria das construções da referida rua, foi consolidada quando ainda não tinha pavimentação, nem tampouco meio fio para os ajudar nos serviços de vistorias.

Desta forma e ao que nos propomos, temos a incumbência de tratar dos anseios dos moradores deste referido logradouro público, que por força das autoridades públicas, nos pede que façamos legislação específica, à qual possibilite com clareza e precisão moldar tanto na estética quando na segurança da acessibilidade um realinhamento definitivo em ambos os lados desta via.

Diante dos motivos explanados, damos por justificado e remetemos a essa Egrégia Câmara de Vereadores o Projeto de Lei, visto à importância denotada por esta matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, e desde já conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.

Júlio César Dairel

PREFEITO MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE/PA

PROJETO LEI MUNICIPAL Nº _____

DE, 15 DE MAIO DE 2023.

“Dispõe sobre o acréscimo do comprimento da área edificável da quadra 83 frente à rua Fernando de Noronha do setor Aeroporto e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, Dr. Júlio César Dairel, no uso das atribuições conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Ourilândia do Norte APROVOU e Eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A quadra de nº 83 do setor 001 - Setor Aeroporto, frente com à rua Fernando de Noronha, com os respectivos lotes de nº 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08 e 07 cujo comprimento para edificação do lado direito correspondia a 33,49m (trinta e três metros e quarenta e nove centímetros) e do lado esquerdo 30,24m (trinta metros e vinte e quatro centímetros), passando a ser da seguinte forma: comprimento para edificação do lado direito 35,99m (trinta e cinco metros e noventa e nove centímetros), e lado esquerdo 31,74m (trinta e um metros e setenta e quatro centímetros).

Art. 2º - O recuo para calçada (logradouro público) da respectiva quadra terá o comprimento de 3,0m (três metros).

Art. 3º - Após a publicação desta lei, ficam os proprietários dos imóveis urbanos identificados no artigo 1º obrigados a realizarem a averbação do acréscimo da área edificável junto ao Registro de imóveis de Ourilândia do Norte/PA.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte/PA, em 15 de maio de 2023.

Júlio César Dairel

PREFEITO MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE/PA



PREF. MUNIC. DE OURILÂNDIA DO NORTE - PA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

E-mail: faz@ourilandia.pa.gov.br
E-mail: tributos@ourilandia.pa.gov.br
E-mail: www.ourilandiadonorte.pa.gov.br

Divisão de Terras Patrimoniais



MEMORIAL DESCRITIVO

| | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------|--------------|
| MUNICÍPIO | OURILÂNDIA DO NORTE | UF | PARÁ |
| PROPRIETÁRIO (a) | MUNICIPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE | | |
| BAIRRO / LOTEAMENTO | AEROPORTO | | |
| ZONA | URBANA | | |
| SETOR | 001 | QUADRA | 083 |
| | | LOTE | |
| | | DATA | JANEIRO 2023 |

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

| | | | |
|-----------------|-------------------------|---------|--------|
| FRENTE = | RUA FERNANDO DE NORONHA | MEDINDO | 106,80 |
| FUNDO = | LOTES 007 AO 018 | MEDINDO | 106,80 |
| LADO DIREITO = | RUA SÃO PAULO | MEDINDO | 1,5 |
| LADO ESQUERDO = | RUA PARANÁ | MEDINDO | 2,50 |
| ÁREA = | EM METROS QUADRADO | TOTAL | 213,60 |
| PERÍMETRO = | EM METROS LINEAR | TOTAL | 217,60 |

CROQUI

RUA FERNANDO DE NORONHA

RUA PARANÁ

RUA SÃO PAULO

RUA RORAIMA

Serviço de campo:

Visto:

Desenho CAD:

Pedro Alves de Araujo
Chefe de Cadastro 2023

Xerles Gil dos Santos
Chefe Div. Terras Patrimoniais
Portaria nº 014/2021/GAB

Marcos Gomes de Oliveira
Cadista
Ano 2023

